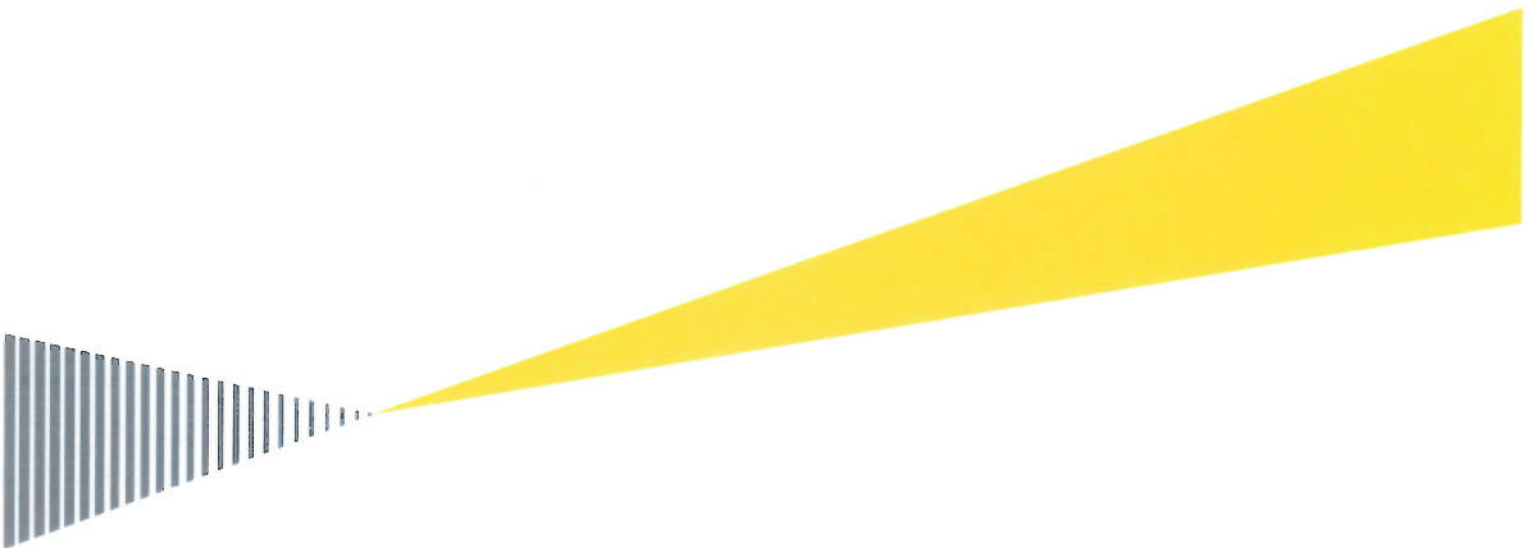


Open Plaza S.A. y Subsidiarias

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 junto con el dictamen de los auditores independientes



**Building a better
working world**



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

Open Plaza S.A. y Subsidiarias

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 junto con el dictamen de los auditores independientes

Contenido

Dictamen de los auditores independientes

Estados financieros consolidados

Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de resultados integrales

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados

Dictamen de los auditores independientes

A los señores Accionistas de Open Plaza S.A.

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Open Plaza S.A. y Subsidiarias, (una empresa peruana, subsidiaria de Falabella Perú S.A.A.), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas (incluidas en las notas 1 a 21 adjuntas).

Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros consolidados

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basada en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para tener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan errores materiales en los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Dictamen de los auditores independientes (continuación)

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Open Plaza S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, así como su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Lima, Perú
27 de febrero de 2015

Refrendado por:

PAREDES, ZAWINAR, BORGA & ASOCIADOS

Carlos Valdivia ~
C.P.C.C. Matrícula No.27255

Open Plaza S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Activos						
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	4,323	20,979	10	22,536	8,163
Cuentas por cobrar comerciales, neto	5	6,472	5,286	11	6,383	3,762
Otras cuentas por cobrar, neto	6	6,968	6,052	12(b)	1,467	1,358
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12(b)	4,591	3,585	11	1,083	1,863
Gastos pagados por anticipado		466	254		2,624	6,395
Activo por impuesto a las ganancias		512	696	9	75,765	40,652
Total activos corrientes		23,932	36,852		109,858	62,193
Otras cuentas por cobrar, neto	11			11	31	29
Ingresos diferidos	11			11	8,901	1,073
Pasivos por impuestos diferidos	13			13	58,124	54,360
Otros pasivos financieros	9			9	312,628	246,272
Total pasivos					489,542	363,927
Patrimonio	14			14		
Capital emitido					395,000	374,692
Otras reservas de capital					11,319	7,079
Resultados no realizados					38	95
Resultados acumulados					223,437	162,674
Total patrimonio		229	210		629,794	544,540
Total pasivos y patrimonio		1,119,336	908,467		1,119,336	908,467

Open Plaza S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Ingresos por alquileres y otros servicios		157,477	136,296
Costo de alquileres y otros servicios	17	<u>(50,507)</u>	<u>(43,716)</u>
Ganancia bruta		106,970	92,580
Gastos de administración	18	(15,730)	(12,895)
Otros ingresos	19	111	653
Otros gastos		<u>(475)</u>	<u>(401)</u>
Ganancia por actividades de operación		90,876	79,937
Ganancia por cambios en participación en asociada	7(a)	(6,607)	(8,027)
Participación en los resultados netos de asociada	7(a)	16,246	9,855
Ingresos financieros	20(a)	432	384
Gastos financieros	20(a)	(23,489)	(22,940)
Ganancia por instrumentos financieros derivados	3	625	-
Diferencia de cambio, neta	3	<u>(386)</u>	<u>624</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias		77,697	59,833
Gasto por impuesto a las ganancias	13(c)	<u>(12,836)</u>	<u>(19,071)</u>
Ganancia neta del ejercicio		<u>64,861</u>	<u>40,762</u>
Otros resultados integrales	14(c)	<u>(57)</u>	<u>95</u>
Total de resultados Integrales		<u>64,804</u>	<u>40,857</u>

Las notas a los estados financieros consolidados adjuntas son parte integrante de este estado.

Open Plaza S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Capital emitido S/,(000)	Otras reservas de capital S/,(000)	Resultados no realizados S/,(000)	Resultados acumulados S/,(000)	Total S/,(000)
Saldo al 1 de enero de 2013	374,692	3,690	-	124,977	503,559
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	40,762	40,762
Resultados no realizados, nota 14(c)	-	-	95	-	95
Resultado integral del ejercicio	-	-	95	40,762	40,857
Transferencia a reserva legal, nota 14(b.1)	-	3,065	-	(3,065)	-
Plan de beneficios en acciones, nota 14(b.2)	-	124	-	-	124
Saldo al 31 de diciembre de 2013	374,692	7,079	95	162,674	544,540
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	64,861	64,861
Resultados no realizados, nota 14(c)	-	-	(57)	-	(57)
Resultado integral del ejercicio	-	-	(57)	64,861	64,804
Aportes en efectivo, nota 14(a)	20,308	-	-	-	20,308
Transferencia a reserva legal, nota 14(b.1)	-	4,098	-	(4,098)	-
Plan de beneficios en acciones, nota 14(b.2)	-	142	-	-	142
Saldo al 31 de diciembre de 2014	395,000	11,319	38	223,437	629,794

Open Plaza S.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Actividades de operación			
Cobro por prestación de servicios		190,895	168,576
Pago a proveedores de bienes y servicios		(59,010)	(44,558)
Pago de impuestos a las ganancias		(19,520)	(2,923)
Otros pagos relativos a las actividades de operación		(5,888)	(4,414)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación		<u>106,477</u>	<u>116,681</u>
Actividades de inversión			
Intereses recibidos		165	103
Compra de propiedades de inversión	8	(120,296)	(27,756)
Compra de propiedades, planta y equipo	8	(123)	(432)
Compra de activos intangibles		(19)	(10)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(120,273)</u>	<u>(28,095)</u>
Actividades de financiamiento			
Obtención de pasivos financieros	9	184,561	49,000
Préstamos de entidades relacionadas	12	-	18,500
Aportes en efectivo	14(a)	20,308	-
Pago de pasivos financieros	9	(162,208)	(48,937)
Pago de préstamos de entidades relacionadas	12	-	(27,500)
Pago de arrendamientos financieros	9	(22,519)	(39,834)
Intereses pagados	9	(22,402)	(22,428)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(2,260)</u>	<u>(71,199)</u>
(Disminución neta) aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(16,056)</u>	<u>17,387</u>
Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		<u>20,979</u>	<u>3,592</u>
Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del ejercicio		<u>4,923</u>	<u>20,979</u>
Operaciones que no generaron flujo de efectivo:			
Adquisición de propiedades de inversión mediante arrendamiento financiero	8	79,865	47,997

Las notas a los estados financieros consolidados adjuntas son parte integrante de este estado.

Nº 0043292



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

AV. AREQUIPA Nº 998 Y AV. ALEJANDRO TIRADO Nº 181 - SANTA BEATRIZ - LIMA
TELEF.: 433-3171 / 618-9292 / 651-8512 / 651-8513

R.U.C. 20106620106

Nº 43292

Constancia de Habilitación

La Decana y el Director Secretario del Colegio de Contadores Públicos de Lima, que suscriben, declaran que en base a los registros de la institución, se ha verificado que

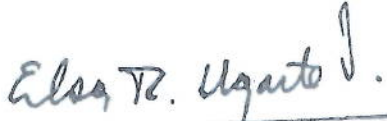
**PAREDES, ZALDIVAR, BURGA & ASOCIADOS SOC. CIVIL DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA**


MATRICULA : S0761

FECHA DE COLEGIATURA : 05/11/2002

Se encuentra, hábil a la fecha, para el ejercicio de las funciones profesionales que le faculta la Ley Nº 13253 y su modificatoria Ley Nº 28951 y conforme al Estatuto y Reglamento Interno de este Colegio; en fe de lo cual y a solicitud de parte, se le extiende la presente constancia para los efectos y usos que estime conveniente. Esta constancia tiene vigencia hasta el **31/03/2015**

Lima, **25 de Septiembre de 2014**


CPCC Elsa Rosario Ugarte Vásquez
Decana


CPCC Moisés Manuel Penadillo Castro
Director Secretario

www.ccpl.com.pe

Verifique su validez en: www.ccpl.org.pe

Comprobante de Pago:

Verifique la validez del comprobante de pago en: www.sunat.gob.pe

EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

Acerca de EY

EY es un líder global en servicios de auditoría, impuestos, transacciones y consultoría. La calidad de servicio y conocimientos que aportamos ayudan a brindar confianza en los mercados de capitales y en las economías del mundo. Desarrollamos líderes excepcionales que trabajan en equipo para cumplir nuestro compromiso con nuestros stakeholders. Así, jugamos un rol fundamental en la construcción de un mundo mejor para nuestra gente, nuestros clientes y nuestras comunidades.

Para más información visite ey.com

© 2015 EY
All Rights Reserved.

